

**ZARZĄDZENIE NR 80/2024
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 16.10.2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości położonej w Łopuchowie,
gm. Tykocin, stanowiących własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr VII/46/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin na okres 4 lat, o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas określony 4 lat, teren stanowiący część działki o nr ewid. 84, położonej w obrębie Łopuchowo, gm. Tykocin, stanowiących własność Gminy Tykocin, z przeznaczeniem na cele rolne. Obszar objęty dzierżawą wynosi 0,28 ha.

§ 2. 1. Informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie i umieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu <http://bip.umtykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w prasie lokalnej

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Mariusz Dudziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 80/2024
Burmistrza Tykocina z dnia 16 października 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

| Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości (terenu) | Pow. gruntu objęta umową | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Wysokość opłat i termin wnoszenia | Zasady aktualizacji opłat | Forma odstąpienia | Termin zagospodarowania |
|---|---------------------------------|--|---|--|--|--------------------------------|
| Przedmiotem dzierżawy jest część działki rolnej niezabudowanej sklasyfikowanej jako użytki PsIII i PsIV. Obszar dzierżawy posiada kształt prostokąta o regularnych granicach. Wdzierżawiany obszar nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. | 0,2800 ha | Działka nr 84, obręb łopuchowo, gmina Tykocin, uregulowane w księdze wieczystej KW B11B/00140824/3 | 338,89 zł rocznie netto. (słownie trzysta trzydzieści osiem złotych 89/100), podatek od nieruchomości, plus pozostałe koszty związane z korzystaniem z działki, czynsz płacony rocznie z dołu do dnia 10 września | Opłata będzie aktualizowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS tylko w przypadku gdy będzie dodatni | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr VII/46/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 30 września 2024 r. | 4 lata |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni, tj. od dnia 16.10.2024 r. do 06.11.2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu <http://bip.umtykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w prasie lokalnej zaś informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński